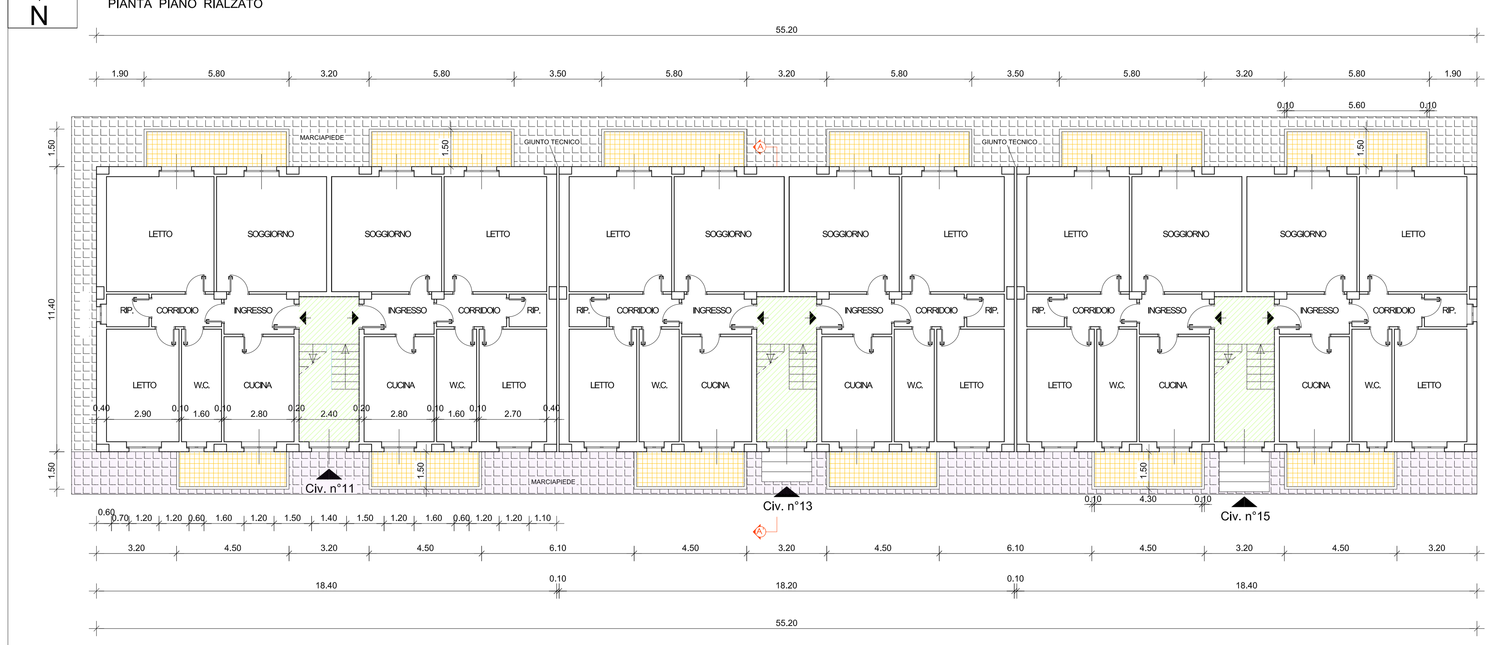
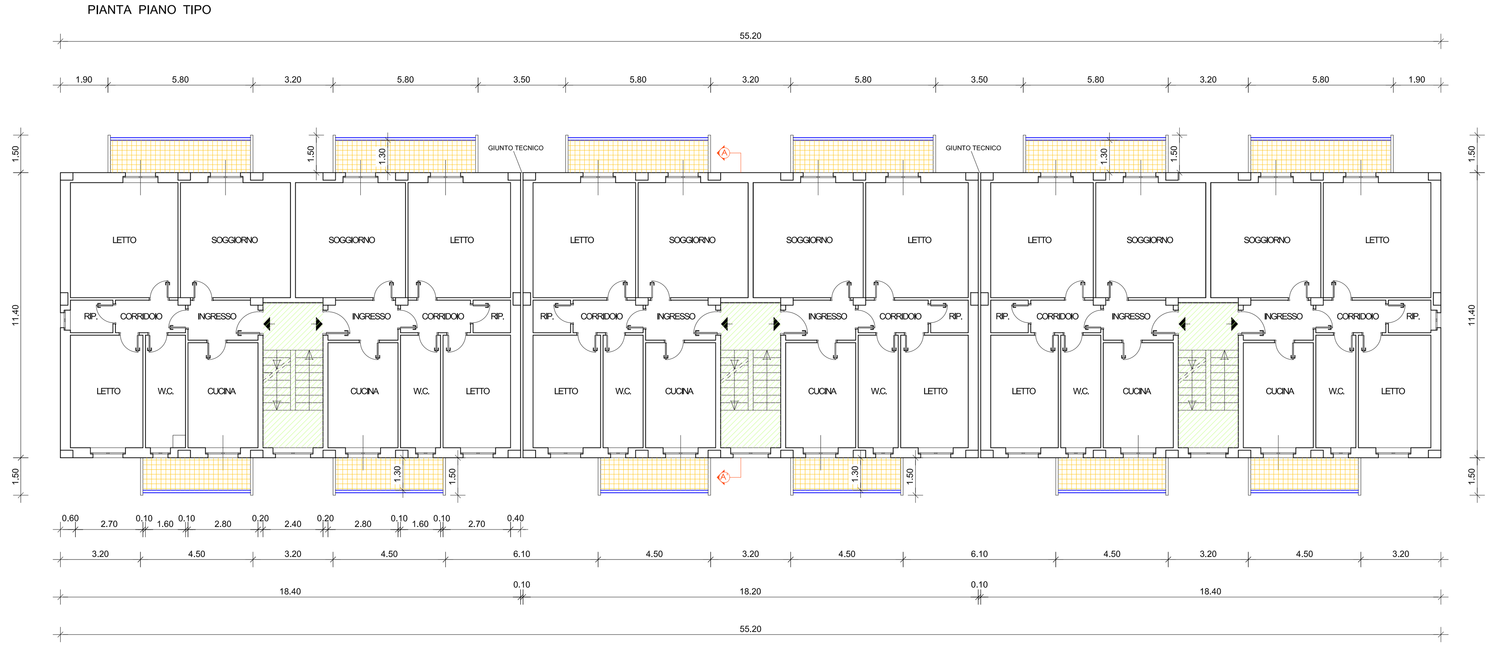
N

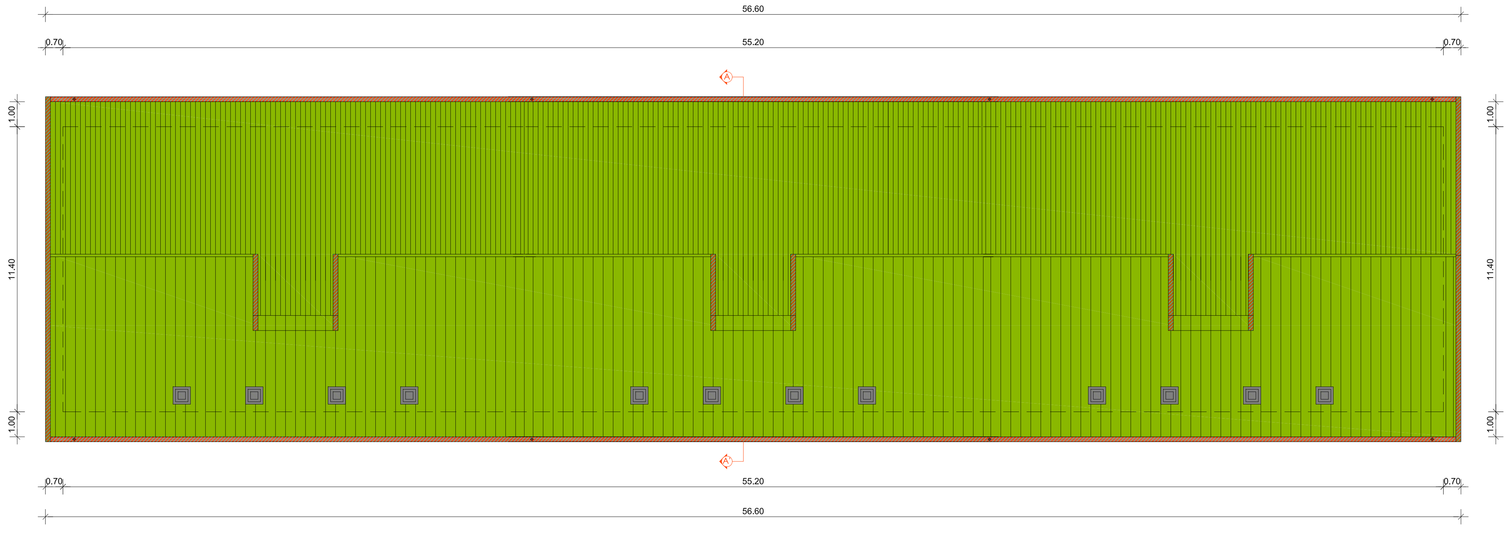
PIANTA PIANO RIALZATO



PIANTA PIANO TIPO



PIANTA COPERTURA



LEGENDA DEGLI INTERVENTI

Recupero del calcestruzzo ammalorato, ove necessario, mediante malta premiscelata con fibre di polipropilene previa:
- rimozione totale del cls degradato e privo di coerenza con il sottofondo mediante spicconatura, idrosabbiatura e/o sabbiatura
- spazzolatura dei ferri d'armatura e loro integrazione attraverso la sabbiatura di monconi
- applicazione di malta premiscelata tixotropica a base cementizia-polimerica e inibitore di corrosione

- Rimozione completa dell'intonaco esistente con idrosabbia della facciata.
- Intonaco civile esterno realizzato con intonaco termoisolante fonoassorbente, del tipo calcite Cepro 75, composto da pomice idrofuga, perlite di origine naturale, calce idraulica di tipo HL e speciali additivi minerali, con spessore di 3 cm., applicato manualmente su superfici verticali ed orizzontali, composto da un primo strato di rinzaffo e da uno strato di finitura, compresa la preparazione delle superfici, la formazione di spigoli, gocciolatoi, cornici, ecc. (di partenza e di copertura con gocciolatoi) il giunto di dilatazione in pvc e profilo corrispondente a vista in pvc con rete per rinverio, compresa la malla inserita del tipo (cafarpro) e il rivestimento di finitura ai silicati del tipo (silkenfinf decor 1,5 mm) previo fissativo consolidante a base di silicato di potassio del tipo (silkenfix).

- Fornitura e posa in opera di infisso in profilato di lamiera di alluminio anodizzato estruso per finestre e balconi ad uno o due battenti apribili,inversi per ventilazione, completi di accessori, di cui al fara l'eventuale adattamento ove la necessità di dimensioni minime di frustione lo renda necessario. Ramps composta di montanti laterali incontrati e gradini in lucidare di acciaio; provvista di 4 cerniere, saldati nella parte inferiore al montante, nella parte superiore al telaio, Serratura in metallo, Pannello per bobbà in truciolare di prima scelta certificato.

RIFACIMENTO DEI MARCIAPIEDI
- Rimozione di pavimentazione esterna e demolizione di massetto armato
- Rifacimento dello strato misto granulare stabilizzato
- Realizzazione di soletta in calcestruzzo armato con rete elettrosaldata cm 20x20 legata a ferri ripartiti longitudi al muro controterra
- Pavimentazione in piastrelle di cemento da cm 2.5
- Cordolo in pietra di Trani o Apricena dia cm 20x20

LAVORAZIONI PREVISTE PER VANI SCALA
- Rimozione di pavimentazione, rivestimento e cancellizzazione impianto TV
- Chiusura delle fincre e vuoture delle pareti interne del vano scala
- Rimozione di vecchie tinte da eseguirsi previa raschiatura con spazzole metalliche e bruoggia finale a spugna e fornitura e posa in opera di intonaco civile premiscelato per interni a base di silicato di potassio da applicare a mano su fondo preparato con mano di fissativo consolidante a base di silicato di potassio

RINGHIERE BALCONI
- Riparazioni ove necessaria e preparazione delle superfici metalliche da verniciare mediante spazzolatura e carteggiatura manuale per la rimozione di ossidi incoerenti e materiali polverulenti
- Applicazione di pittura antiruggine al minio di piombo
- Applicazione di pittura idrosmaltata (smalto sintetico)

RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA
- Rimozione del manto di tegole, guaina impermeabilizzante, malta di allettamento e massetto esistente sino allo strato resistente del solaio di copertura
- Realizzazione del nuovo manto di copertura a tetto composta da: 1) massetto di sottofondo composto da sabbia e cemento; 2) impermeabilizzazione con guaina bituminosa; 3) orditura secondaria costituita da listelli in legno di abete; 4) orditura primaria costituita da travetti; 5) manto di tegole in argilla, complete di colmi e pezzi speciali, posato con malta a schiuma poliuretanica; 6) fornitura e posa in opera di sistema di protezione anticaduta per futuri interventi di manutenzione.
- Rimozione della pavimentazione e dei terminali lucidini dei balconi
- Posa in opera di malta bicomponente Impermeabilizzante a base di cementi, filler selezionati, e di una dispersione di speciali resine sintetiche in acqua, additivi specifici, applicata a pennello in due mani per uno spessore totale di circa 2 mm. Consumo 2 kg/mq circa.
- Posa in opera di pavimentazione in piastrelle di gres porcellanato per esterno R.S. 1° scelta, rigatteo, antiscivolo e antimacchia ottenute per pressatura, zoccolino battiscopa perimetrale e nuovi terminali lucidini in lastre di pietra di Trani o di Bisceglie (spessore cm 2) con faccia a vista e coste rigolati comprensivo di gocciolatoio

- Fornitura e posa in opera coperrine in pietra di Trani normale o di Bisceglie dello spessore di cm 3 in corrispondenza dei parapetti dei balconi comprensivo di gocciolatoi
- Fornitura e posa in opera di alitoie e architravi in pietra di Trani normale o di Bisceglie dello spessore di cm 3 in corrispondenza delle porte e finestre comprensivo di gocciolatoio

- Fornitura e posa in opera di scossaline in lamiera zincata preverniciata da 8/10 mm – sviluppo cm. 50
- Profilato in lamiera zincata preverniciata per giunto tecnico

- Rimozione dei canali grondа e tubi pluviali esistenti
- Fornitura e posa in opera di canale di gronda
- Fornitura e posa in opera di nuovi tubi pluviali metallici in lamiera di acciaio zincata preverniciata di diametro 100 mm
- Fornitura e posa in opera di terminali di colonne pluviali in lamiera di acciaio preverniciata del diametro 100 mm

Il tutto comprensivo di staffe per rendere il lavoro a perfetta regola d'arte

- Fornitura e posa in opera di scala retrattile per soffitti posti ad una quota di 3 m, di limitata lunghezza dei fori telaio (max 130X70 cm) esistente, di cui si farà l'eventuale adattamento ove la necessità di dimensioni minime di frustione lo renda necessario. Rampa composta di montanti laterali incontrati e gradini in lucidare di acciaio; provvista di 4 cerniere, saldati nella parte inferiore al montante, nella parte superiore al telaio, Serratura in metallo, Pannello per bobbà in truciolare di prima scelta certificato.

NB Si rimanda all'Allegato B "Descrizione particolareggiata degli interventi" per tutto quanto non espressamente definito nel presente elaborato grafico

ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Legge Regionale n. 20 del 30.12.2005 - Art. 13
Interventi regionali in materia di Edilizia Residenziale Sovvenzionata

D.G.R. n. 2223 del 21.12.2017
Localizzazione disposta con D.D. n. 364 del 20.12.2017 e D.D. n. 368 del 28.12.2017

Recupero del Lotto A.R.C.A. Capitanata n. 555 sito nel Comune di San Giovanni Rotondo in Via Antonio Massa nn.11-13-15

Finanziamento : € 562.273,01

TIMBRO	IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E VERIFICATORE DEL PROGETTO:	Arch. Anna Maria Tomasulo Responsabile u.o. Progettazione ARCA Capitanata
	I PROGETTISTI:	Arch. Gennaro Di Tella u.o. Costruzione ARCA Capitanata
		Ing. Armando De santis u.o. Costruzione ARCA Capitanata
	IL DIRETTORE A.R.C.A. CAPITANATA:	Ing. Vincenzo De Devitiis Dirigente Settore Tecnico ARCA Capitanata

TAVOLA 5	TITOLO PROGETTO - Pianta piano rialzato - Pianta piano tipo - Pianta copertura	SCALA 1:100 DATA
AGGIORNAMENTI RIF.:	L' IMPRESA	IL DIRETTORE DEI LAVORI